



# TAL RESIDENCE

LUXURY APARTMENTS

*История беспримерного  
по своей стремительности восхождения*

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ АПАРТАМЕНТА 12.



**TAL RESIDENCE**  
LUXURY APARTMENTS

*В красивейшей части тихого центра Риги, в окружении жемчужин югенд-стиля, занесенных в культурный фонд UNESCO, возведено здание Tal Residence – будущий памятник архитектуры XXI века.*

*Главный фасад здания*



*Tal Residence – дань уважения великому гению, шахматисту, рижанину - Михаилу Талю, традициям и истории города Риги. Авантюризм, бескомпромиссность в принятии решений, неиссякаемый оптимизм и энергия, которые были присущи великому гроссмейстеру, стали источником вдохновения для создателей **Tal Residence** и нашли отражение в архитектурных решениях.*

*Главный фасад здания*



**TAL RESIDENCE**  
LUXURY APARTMENTS

*Современная архитектура здания с ее открытостью и прозрачностью позволяет жителям **Tal Residence** из панорамных окон и с просторных террас наслаждаться изумительными видами на исторические здания квартала.*

*Главный фасад здания*



**TAL RESIDENCE**  
LUXURY APARTMENTS

*Все 34 апартаментов 8-ми  
этажного жилого дома имеют  
продуманную планировку,  
просторные балконы, крышные  
террасы или личную  
территорию.*

*Торжественный вход*



TAL RESIDENCE

*Интерьер главного холла*



*Интерьер главного холла*



**TAL RESIDENCE**  
LUXURY APARTMENTS

*В дизайнерских холлах место для приема гостей и стойка консьержа. Дом оснащен двумя дизайнерскими бесшумными скоростными панорамными лифтами.*

*Входные двери в апартаменты*



**TAL RESIDENCE**  
LUXURY APARTMENTS

*Уникальными преимуществами  
Вашего апартаментов в  
**Tal Residence** являются –  
исключительность  
месторасположения  
и архитектурных решений,  
подземный паркинг и консьерж-  
сервис для искушенного клиента.*

*Террасы*



## TAL RESIDENCE

LUXURY APARTMENTS

*Проект Tal Residence является одним из самых титулованных проектов Латвии.*

*На сегодняшний день Tal Residence удостоился следующих наград: На международном конкурсе в сфере услуг класса люкс – **Luxury Lifestyle Awards 2014** (Лондон) проект стал победителем в номинации «**Национальный бренд**».*

*На ежегодном награждении **SPEAR'S Russia Wealth Management Award 2013** (Москва) проект Tal Residence был назван «**Лучшим инвестиционным проектом в Риге**».*

*По версии **FIABCI Prix d'Excellence** (Рига) проект Tal Residence получил приз в категории «**Лучший проект городской жилой недвижимости 2013**».*

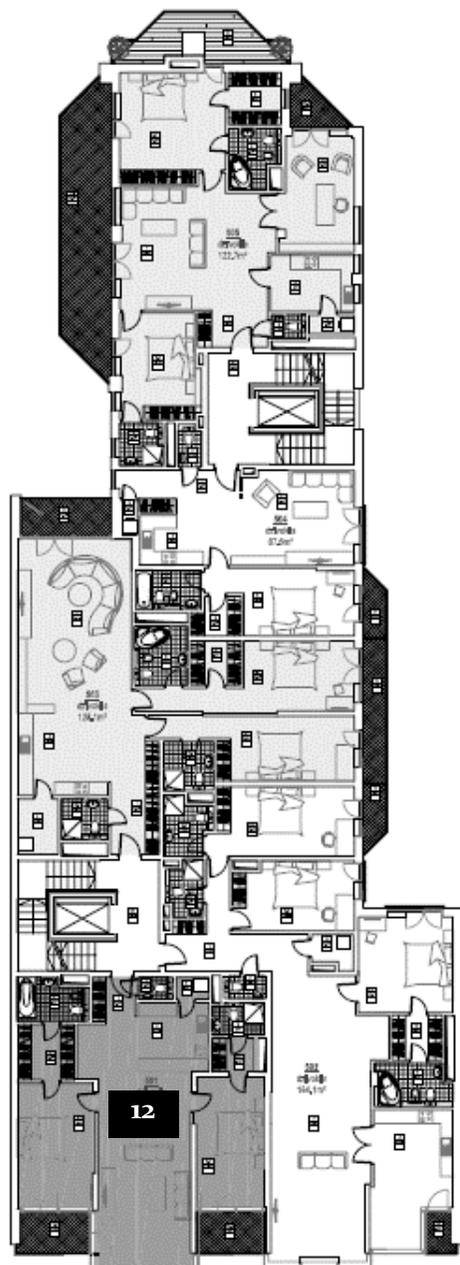


**TAL RESIDENCE**  
LUXURY APARTMENTS

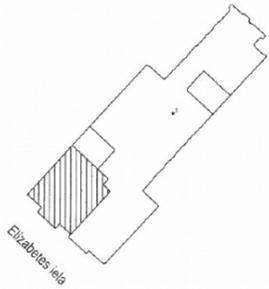
## АПАРТАМЕНТ №12

*Апартамент, в котором мы предлагаем Вам поселиться, расположен в проекте **Tal Residence** на 5 этаже. На плане этажа он отмечен цифрой 12.*

*Ниже Вы можете ознакомиться с инвентаризационным планом Вашего апартамента, предлагаемым вариантом планировки и спецификацией помещений.*

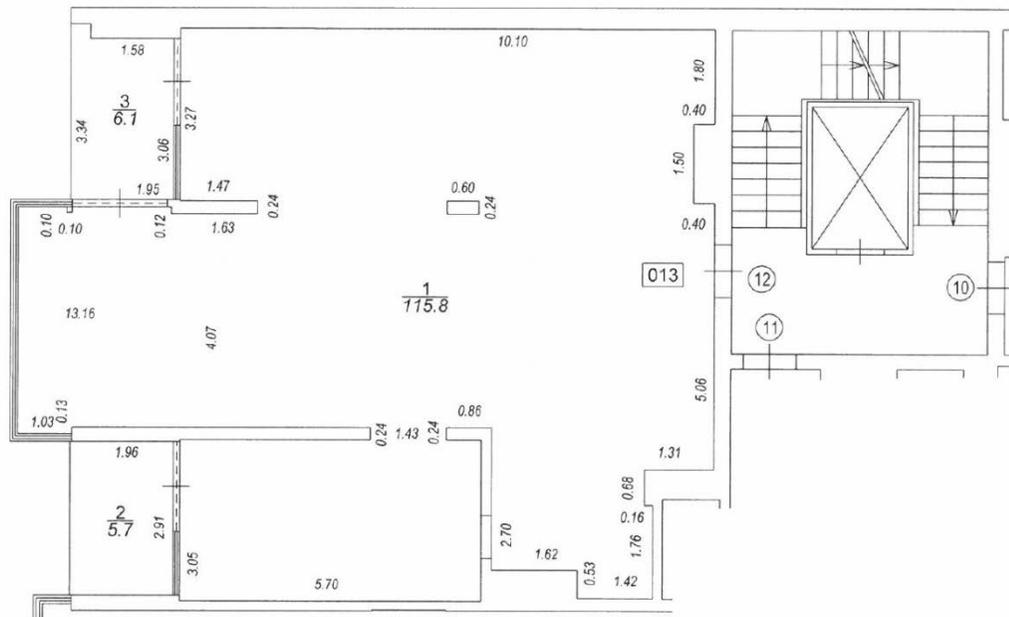


*Расположение апартамента  
на плане этажа*



**TAL RESIDENCE**  
LUXURY APARTMENTS

## АПАРТАМЕНТ №12



Жилая площадь – 115,8 м<sup>2</sup>

Площадь балкона/terrassy – 11,8 м<sup>2</sup>.

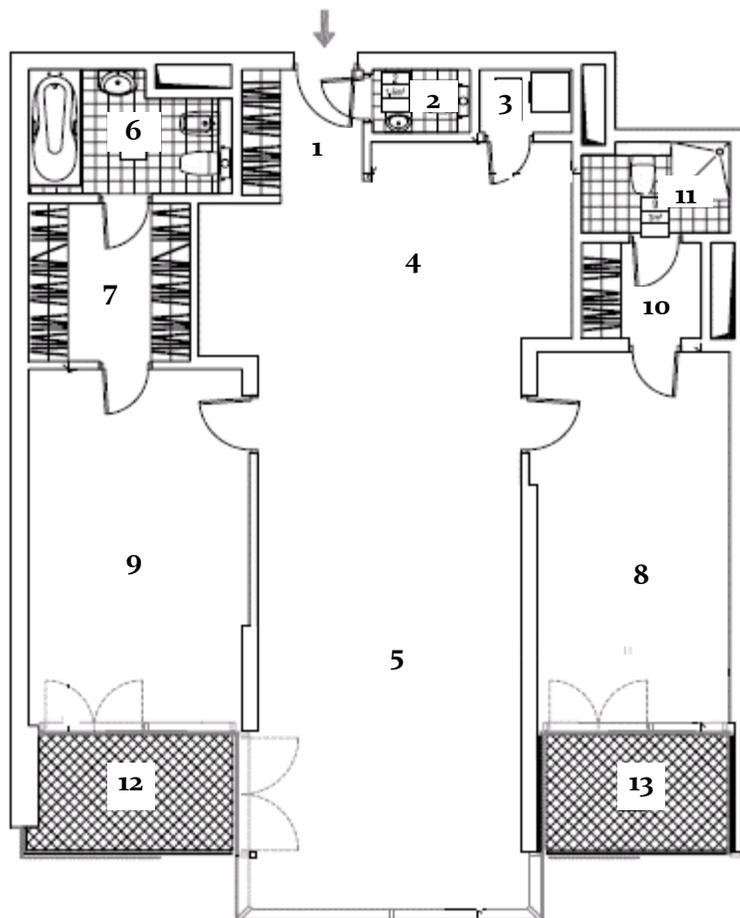
Общая площадь – 127,6 м<sup>2</sup>.

Инвентаризационный план



**TAL RESIDENCE**  
LUXURY APARTMENTS

## АПАРТАМЕНТ №12



Количество спален		2	
1	Прихожая	3,7	м2
2	wc	1,5	м2
3	Подсобное помещение	1,4	м2
4	Кухня	16,2	м2
5	Гостиная	36,1	м2
6	Ванная комната	5,8	м2
7	Гардеробная	5,2	м2
8	Спальня 1	18,6	м2
9	Спальня 2	17,4	м2
10	Гардеробная	2,4	м2
11	Душевая / wc	3	м2
12	Балкон	6,1	м2
13	Балкон	5,7	м2

Предлагаемый вариант планировки  
апартаментов и спецификация помещений





# TAL RESIDENCE

LUXURY APARTMENTS

Developed by  
**R.EVOLUTION CITY**  
[www.rvlc.lv](http://www.rvlc.lv)